

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa : 13 St-962/16-18

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Volim Baranju d.o.o. u stečaju, OIB 73384501678, Planinska 71, 31305 Draž

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.09.2020. DO 04.11. 2020.

U proteklom razdoblju tijekom druge elektroničke dražbe kupljene su nekretnine

Zk. uložak 1608 k.o. Draž ukupne površine 66535 m²

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 184.692,85 kuna

Početna cijena za nadmetanje 92.346,42 kuna

Iznos kupovnine 202.346,42 kuna

Zk. uložak 1577 k.o. Draž ukupne površine 13796 m²

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 32.284,59 kuna

Početna cijena za nadmetanje 17.642,30 kuna

Iznos kupovnine: 25.142,30 kuna

Nisu prodane na drugoj el. javnoj dražbi nekretnine

Zk. uložak 1005 k.o. Podolje ukupne površine 16.364 m²

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 45.424,34 kuna

Zk. uložak 985 k.o. Podolje ukupne površine 8.806 m²

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 24.489,33 kuna

U tijeku je treća elektronska dražba za nekretnine upisane u zk. uložak 1005 k.o. Podolje i nekretnine upisane u zk. uložak 985 k.o. Podolje

Kupac je za nekretnine upisane u zk. uložak 1608 k.o. Draž isplatio kupovninu u cijelosti te je Naslovni sud donio odluku (zaključak) kojim je određena predaja nekretnina upisanih u zk. uložak 1608 k.o. Draž kupcu Mario Rakiću iz Osijeka, Ribarska 4, OIB 92520928736 i to

kč.br. 78 u naravi oranica Stare livade, površine 16382 m²,

- kč.br. 94 u naravi oranica Stare livade, površine 4062 m²,

- kč.br. 325 u naravi oranica Nove livade, površine 2517 m²,

- kč.br. 948 u naravi oranica u selu, površine 10696 m²,

- kč.br. 1400 u naravi oranica Mlaka, površine 2084 m²,

- kč.br. 1552/3 u naravi oranica Ravnica, površine 1014 m²,

- kč.br. 1918 u naravi oranica Trojnaš, površine 1253 m²,

- kč.br. 1929 u naravi oranica Ravnica, površine 3073 m²,

- kč.br. 3541 u naravi oranica Kraljica, površine 6070 m²,
- kč.br. 3542 u naravi oranica Kraljica, površine 2955 m²,
- kč.br. 3543 u naravi oranica Kraljica, površine 2540 m²,
- kč.br. 3544 u naravi oranica Kraljica, površine 1262 m²,
- kč.br. 3545 u naravi oranica Kraljica, površine 1438 m²,
- kč.br. 3546 u naravi oranica Kraljica, površine 1450m²,
- kč.br. 3547 u naravi oranica Kraljica, površine 1230 m²,
- kč.br. 3548 u naravi oranica Kraljica, površine 1238 m²,
- kč.br. 3549 u naravi oranica Kraljica, površine 1462 m²,
- kč.br. 3550 u naravi oranica Kraljica, površine 1917 m²,
- kč.br. 3551 u naravi oranica Kraljica, površine 1206 m²,
- kč.br. 3560 u naravi oranica Kraljica, površine 1410m²,
- kč.br. 3571 u naravi oranica Kraljica, površine 1276 m²

Kupac je za nekretnine upisane u Zk. uložak 1577 k.o. Draž isplatio kupovninu u cijelosti te je Naslovni sud donio odluku (zaključak) kojim je određena predaja nekretnina upisanih u zk. uložak 1577 k.o. Draž kupcu Miri Ručević, Đakovo, Vijenac K. A. Stepinca 24, OIB 49659410030 i to

- kč.br. 1551/1 u naravi oranica Ravnica, površine 555 m²,
- kč.br. 1552/1 u naravi oranica Ravnica, površine 345 m²,
- kč.br. 1553 u naravi oranica Ravnica, površine 882 m²,
- kč.br. 1693 u naravi oranica Kobilica, površine 841 m²,
- kč.br. 1695/2 u naravi voćnjak Kobilica, površine 372 m²,
- kč.br. 1695/3 u naravi voćnjak Kobilica, površine 360 m²,
- kč.br. 3552 u naravi oranica Kraljica, površine 347 m²,
- kč. br. 3553 u naravi oranica Kraljica, površine 427 m²,
- kč. br. 3554 u naravi oranica Kraljica, površine 451 m²,
- kč. br. 3555 u naravi oranica Kraljica, površine 331 m²,
- kč. br. 3556 u naravi oranica Kraljica, površine 511 m²,
- kč. br. 3557 u naravi oranica Kraljica, površine 942 m²,
- kč. br. 3558 u naravi oranica Kraljica, površine 974 m²,
- kč. br. 3559 u naravi oranica Kraljica, površine 607 m²,
- kč. br. 3561 u naravi oranica Kraljica, površine 1856 m²,
- kč. br. 3562 u naravi oranica Kraljica, površine 958 m²,
- kč. br. 3563 u naravi oranica Kraljica, površine 527 m²,
- kč. br. 3564 u naravi oranica Kraljica, površine 439 m²,
- kč. br. 3563 u naravi oranica Kraljica, površine 902 m²,
- kč. br. 3570 u naravi oranica Kraljica, površine 197 m²,
- kč. br. 3573 u naravi oranica Kraljica, površine 972 m²,

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Poljoprivredno zemljište u Baranji

Zk. uložak 1005 k.o. Podolje ukupne površine 16.364 m²

Zk. uložak 985 k.o. Podolje ukupne površine 8.806 m²

2. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
očekuje se prodaja na 3. el. javnoj dražbi.

Zk. uložak 1005 k.o. Podolje ukupne površine 16.364 m²

Zk. uložak 985 k.o. Podolje ukupne površine 8.806 m²

3. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
razlučno pravo nije ostvareno jer nije podnesen prijedlog diobe kupovnine od strane
stečajnog upravitelja jer se čeka završetak prodaje el. javnom dražbom za preostale nekretnine
stečajnog dužnika

4. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
ne postoje izlučna prava

5. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

-nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase

knjigovodstveni servis Ličko trošak vođenja knjigovodstva 600,00 kuna mjesečno

6. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja
stečajnoga postupka,
nije bilo radnika

7. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

-nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika

8. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 04.11.2020. do 04.01.2021.

U narednom razdoblju očekuje se prodaja nekretnina sazivanje ročišta radi diobe kupovnine
i namirenje razlučnog vjerovnika i troškova postupka.

Mjesto i datum

Velika Gorica, 04.11.2020.

Stečajni upravitelj

Stjepan Rakarec